

LAKÁSOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Elektromos szerelvények esetében a referenciaszint Schrack vagy Schneider minőség. Saniterek esetében a fayance referenciaszint: Geberit minőség. Csaptelepek esetében a referenciaszint GROHE BauEdge minőség.

Laminált parketta referenciaszint: KRONOPOL 8 mm/31-32 kopásállósággal vagy azzal egyenértékű, Vevő által választható színekben, a beruházó által meghatározott kollekcióból.

Hidegburkolat referenciaszint: Cersanit gyár által gyártott termékek, I. osztályú minőség- ben, 8-9 mm vastagságú lapburkolatok, lakó- és vizeshelyiségekbe ajánlott mázas és gres kerámiaburkolatok, a beruházó által meghatározott kollekcióból.

Beltéri ajtók referenciaszint: Jeldwen minőségű vagy azzal egyenértékű papírrács - térkitöltéses, tele (nem üvegezhető) kivitelben, festett felülettel, kilincsel, a beruházó által meghatározott kollekcióból.

Redőnytok beépítésre kerül, a palást nem tartozék, vevői megrendelésre, Beruházó által meghatározott színben opcióként kérhető.

1.1 Előtér

- I. o. greslap, 6 cm-es lábazattal, lap színéhez illő fugával, terv szerint fektetve, minta és díszcsík nélkül.
- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, központi lámpahely kiállással.
- Kaputelefon, távnyitási lehetőséggel.
- Riasztó tasztatúra kiállítás.
- MABISZ előírásnak megfelelő hőszigetelt biztonsági bejáratú ajtó.
- **Földembe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.2 Konyha

- I. o. greslap, 6 cm-es lábazattal, lap színéhez illő fugával, terv szerint fektetve, minta és díszcsík nélkül.
- Mosogatóhoz H-M vizes kiállítás, szennyvíz csatlakozási lehetőség kerül kiépítésre.
- Mosogatógéphez kombinált sarokszelep kerül kiépítésre a szennyvízelvezetés a mosogató szifonra kötve alakítható ki.
- Elektromos kiállások lámpahelyhez, hűtőhöz, mosogatógéphez, 3 db konnektor háztartási kisgépeknek.
- Kiállítás szagelszívóhoz terv szerint.
- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- **Földembe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.3 Étkező

- I. o. greslap, 6 cm-es lábazattal, lap színéhez illő fugával, terv szerint fektetve, minta és díszcsík nélkül vagy I.o. laminált parketta szegélyléccel. (terv szerint)
- Fal -és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, központi lámpahely kiállással.
- **Földembe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.4 Nappali

- I. o. laminált parketta szegélyléccel.
- Fal -és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, központi lámpahely kiállással.
- 1TV és 1 IT csatlakozás csővezve vezetkező lakás gyengeáramú szekrénytől, szolgáltatás nélkül.
- Homlokzati nyílászáró bukó-nyíló vasalattal, illetve fix kivitelben, terv szerint.
- **Födémbe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.5 Szoba

- I. o. laminált parketta szegélyléccel.
- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, központi lámpahely kiállással.
- Homlokzati nyílászáró bukó-nyíló vasalattal, illetve fix kivitelben, terv szerint.
- Ajtó fehér felülettel, kilinccsel kompletten.
- **Födémbe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.6 Közlekedő

- I. o. laminált parketta szegélyléccel.
- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Elektromos rendszer kiépítve, központi lámpahely kiállással.
- **Födémbe épített fűtés-hűtés rendszer. A mennyezeten való fűrés szigorúan tilos!**

1.7 Fürdőszoba, Zuhanyzó (amennyiben tervezett)

- greslap színéhez illő fugával, terv szerint fektetve, minta és díszcsík nélkül.
- mázas csempe mennyezetig terv szerint.
- Mosógép kiállítás hideg víz és szennyvíz csatlakozással. (amennyiben tervezett)
- Szaniterek:
 - fürdőkád (amennyiben tervezett)
 - kádparaván nem kell kiépítésre
 - egykaros keverő kádöltő csaptelep zuhanyrózsával, zuhany tartó szerelvénnel.
 - épített zuhany lefolyóval, amennyiben tervezett (a zuhanykabin nem tartozéka, azt külön kell egyedileg rendelni)
 - egykaros keverő zuhany csaptelep, zuhany tartó szerelvénnel.
 - mosdó: fajansz
 - egykaros keverő mosdó csaptelep, leeresztő szerelvénnel.
 - wc: fajansz, konzolos, beépített tartályos fehér nyomógommbal.
- Törülköző szárító, elektromos betéttel.
- Elektromos rendszer kiépítve, mennyezeti világításhoz kiállítás, tükörvilágítás, dugalj tükörnél, dugalj mosógépnek (amennyiben tervezett) és törülköző szárítónak.
- Központi elszívás.
- Ajtó fehér felülettel, kilinccsel kompletten.

1.8 WC

- greslap, lap színéhez illő fugával, terv szerint fektetve, minta és díszcsík nélkül.
- mázas csempe 2,2 m +/- 10 cm magasságig alumínium élvédővel.

- Falak és mennyezet csempe felett fehér diszperziós festékkel 2 rétegben festve.
- Elektromos rendszer kiépítve, mennyezeti világításhoz kiállítás.
- Központi elszívás.
- Fajansz, konzolos wc, beépített tartályos fehér nyomógommbal.
- Kisméretű kézmosó, csapteleppel
- Ajtó fehér felülettel, kilinccsel kompletten.

1.9 Gardrób (amennyiben tervezett)

- I. o. laminált parketta szegélyléccel.
- Fal és mennyezetfestés fehér diszperziós festékkel festve 2 rétegben.
- Központi lámpahely kiállással.
- Ajtó fehér dekor felülettel, kilinccsel kompletten. (amennyiben tervezett)

1.10 NEM TARTOZIK A VÉTELÁRBA

- Konyhai gépek, bútorok
- Klíma beltéri és kültéri egység
- Csempe dekorok(mintás elemek, szegélyek), fürdőszobai kiegészítők (tükör, szappantartó, WC
- papírtartó stb.), lámpatestek, további beépített bútorok.

Eladó fenntartja a jogot magának, hogy - beszerzési nehézségek, hatósági előírások, valamint egyéb műszaki szükségességből indokolt esetben - a leírt anyagokat és szerkezeteket más, legalább azonos-, vagy jobb minőségű anyagokkal ill. szerkezetekkel váltsa fel, illetve a leírtakkal egyenértékű technológiát vagy műszaki megoldást alkalmazzon, továbbá amennyiben műszakilag szükséges és indokolt a szerződésben rögzítettek értelmében az egyeztetett műszaki méretektől eltérjen.

Jelen Lakás műszaki leírás az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül a Vevő részére.

Budapest, 2026.